

TTS:n julkaisuja 449
Jim Antturi
TTS Työtehoseura

Tarkastelussa lämpöyrittäjäyys vuonna 2019

Tarkastelussa lämpöyrittäjäyys vuonna 2019

Lämpöyrittäjäkohteiden määrä TTS Työteho-seuran lämpöyrittäjärekisterissä on kasvanut. Kannattavuustarkastelun perusteella seurannassa mukana olleiden lämpöyrittäjien liiketoiminnan kannattavuus säilyi melko hyvällä tasolla ja vakavaraisuus jatkoi kasvuaan. Lämpöyrittäjät löytyvät jatkossa myös uudelta karttapohjalta.

Selvitys toteutettiin osana maa- ja metsätalousministeriön rahoittamaa Uusiutuvista energiaa -hankekokonaisuutta.

Julkaisija: Työteho-seura ry
Kiljavantie 6, 05200 Rajamäki
www.tts.fi 09 2904 1200

TTS:n julkaisu 449

ISBN: 978-951-788-465-5
ISSN: 2489-8341 (verkkopublication)
Nurmijärvi 2019

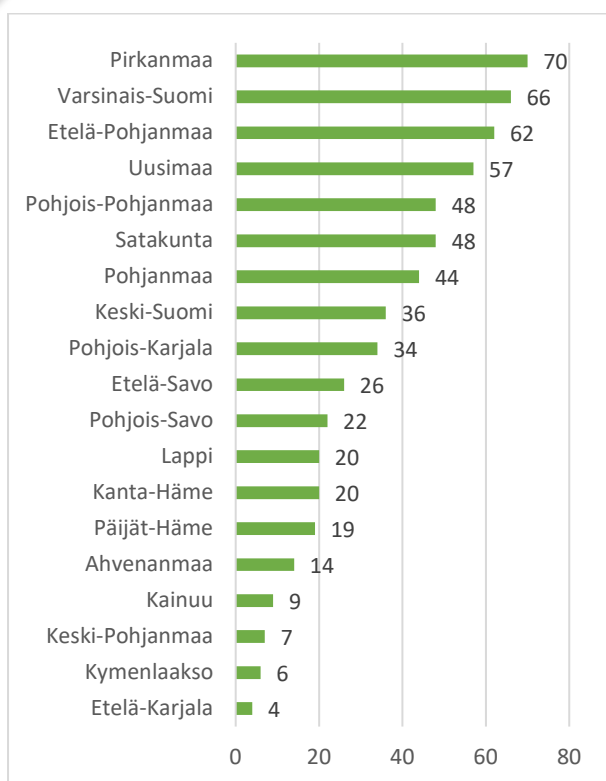


Maa- ja metsätalousministeriö

Lämpöyrittäjäkohteiden määrä nousut

Lämpöyrittäjätilastointi-hankkeessa keskityttiin vuonna 2019 lämpöyrittäjärekisterin ajantasaistamiseen ja yritysten listaamiseen karttapohjalle. Lisäksi yritysten taloudellisen kannattavuuden seuranta jatkettiin edellisvuosien tapaan.

Vuoden 2019 päivityksessä lämpöyrittäjäkohteiden määrä kasvoi 612:een. Vuoteen 2018 nähden kohteita poistettiin 40 ja uusia lisättiin 44, joten nettolisäys oli 4 kohdetta. Päivityksen perusteella eniten kohteita on maakunnittain Pirkanmaalla, Varsinais-Suomessa ja Etelä-Pohjanmaalla (ks. kaavio 1).

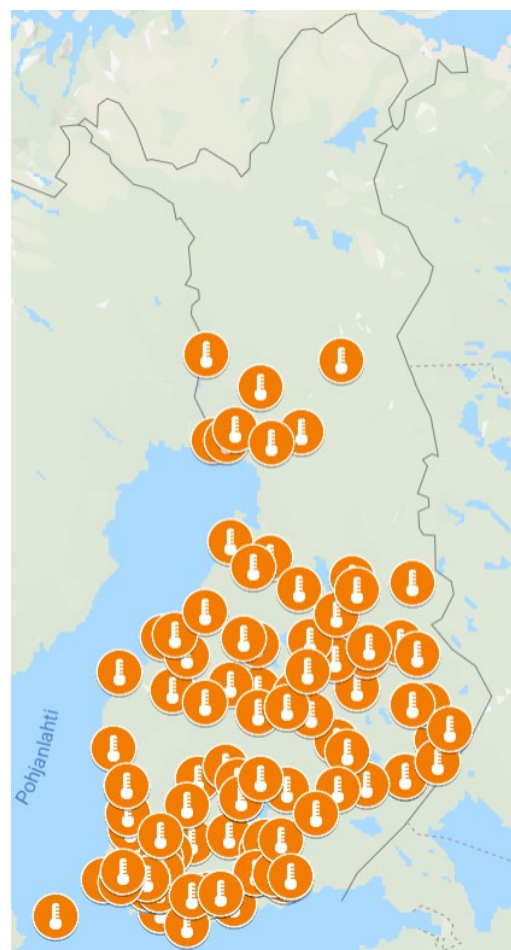


Kaavio 1. Lämpöyrittäjäkohteet maakunnittain vuonna 2019.

Lämmön tarpeen poistumiselle oli lukuisia syitä – toimijat mainitsivat esimerkiksi julkisen rakennusten toimintojen lakkauttamisen ja paikoitellen taajamien taantumisen. Lisäksi poistettiin epäselvyyksien takia rekisteriin kahteen kertaan kirjattuja kohteita tai esimerkiksi kohteita, joissa lämpöä tuotetaan nykyisin vain omiin tarpeisiin. Rekisteriin lisätystä kohteista osa oli aidosti uusia, kun taas osa oli pidempään toiminnassa olleita, mutta syystä tai toisesta rekisterin aiempien päivitysten tavoittamattomiin jääneitä.

TTS:n lämpöyrittäjärekisteri pitää sisällään noin 300 lämpöyrittäjäkohteita, joista noin kolmannekseen ollaan yhteydessä vuosittain. Yritysten sijoittumiseen ympäri Suo-

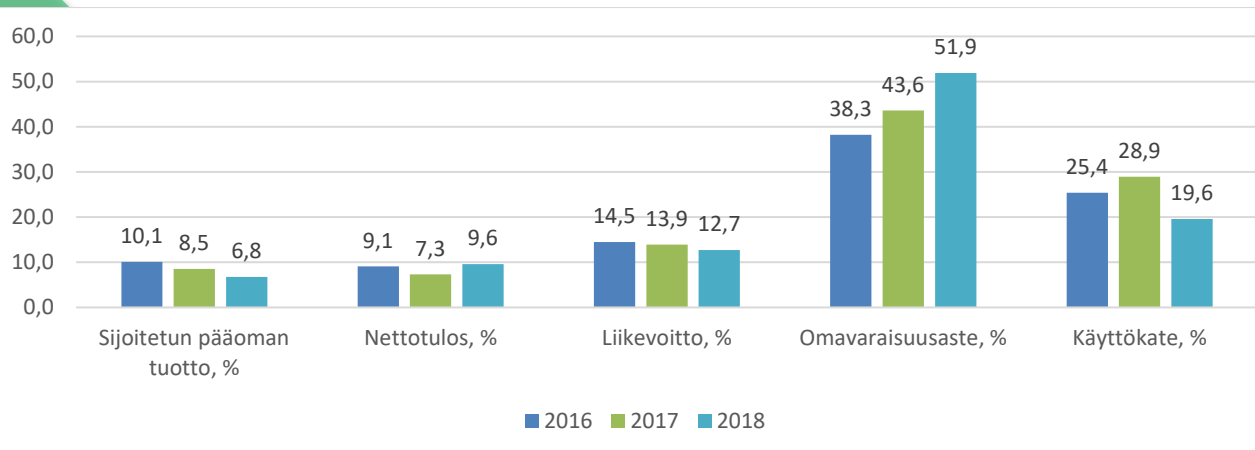
men voi tutustua uudella [karttapohjalla](#) (ks. kuva 1), johon päivitetään julkaisuun suostumuksen antaneiden yritysten – tällä hetkellä noin kolmannes kaikista rekisterissä olevista – yhteystiedot.



Kuva 1. [Lämpöyrittäjät kartalla](#) (julkaisuluvan antaneet yritykset).

Rekisterin perusteella yrityksellä on tyypillisesti hoidettavana muutama lämpöyrittäjäkohde, joissa lämpöä tuotetaan esimerkiksi 500 kilowatin kiinteän polttoaineen kattilassa ja polttoaineena käytetään metsähaketta. Toisaalta esimerkiksi sivutoimisesti lämpöyrittäjyyttä harjoittavalla maanviljelijällä lämmitettäviä kohteita saattaa olla yksi kappale maatilan läheisyydessä, kun vastaavasti suuremmilla toimijoilla kohteita on jopa kymmenkertainen määrä ja kattilatehotkin saattavat olla usean megawatin suuruisia.

Lämpöyrittäjiltä tiedusteltiin kahdenvälisissä keskusteluissa myös aurinkoenergian ja lämpöpumppujen hyödyntämisen yleistymisestä hakelämmityslaitosten yhteydessä, mutta merkittäviä viitteitä tästä ei havaittu Korrin (2019) selvityksessä mainitut kohteet pois lukiin.

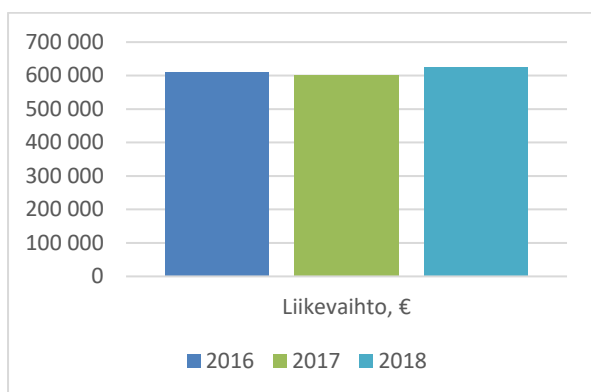


Kaavio 2. Lämpöyritysten kannattavuus.

Kannattavuudessa ei suuria muutoksia, vakavaraisuus kohentunut

Lämpörittäjyyden taloudellisesta kannattavuudesta pyrittiin rakentamaan kuvaa edellisvuosien tapaan (ks. esim. Antturi & Korri 2019) tutkimalla seurannassa pidettyjen 20 yrityksen tilinpäätöstietoja vuodelta 2018. Yrityksistä 14 oli osakeyhtiöitä ja 6 osuuskuntia, ja niiden liikevaihdosta vähintään puolet koostui lämmön myynnistä. Tilinpäätöstiedot hankittiin Suomen Asiakastieto Oy:ltä.

Tarkasteltujen lämpöyritysten keskimääräinen, nimellinen liikevaihto kasvoi liki 4 prosenttia ollen noin 624 000 euroa (ks. kaavio 3). Samaan aikaan keskimääräinen käyttökate laski yli yhdeksän prosenttia ollen silti 19,6 %. Nettotulos nousi reilut kaksi prosenttia 9,6 %:iin, mutta liikevoitto laski noin prosentin verran 12,7 % tasolle. Sijoitetun pääoman tuotto heikkeni liki kaksi prosenttia 6,8 % tasolle.

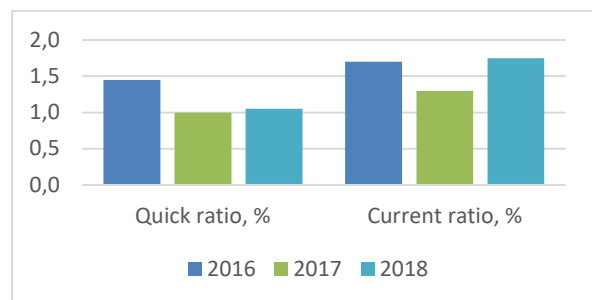


Kaavio 3. Lämpöyritysten liikevaihto.

Yritysten omavaraisuusaste jatkoi trendinomaista kasvuaan ollen hyvällä yli 50 % tasolla. Kasvu kertonee

myös samanaikaisesti laitoskannan ikääntymisestä. Kannattavuuden tunnusluvut löytyvät kaaviosta 2.

Lyhyen ja hieman pidemmän aikavälin maksuvalmiutta on kuvattu kaaviossa 4. *Quick ratio* ja *current ratio* säilyivät hyvän ja tyydyttävän tasolla edellisvuosien tapaan.



Kaavio 4. Lämpöyritysten maksuvalmius.

Kannattavuustarkastelun tuloksia tulkitessa tulee ottaa huomioon, että otos on melko pieni ja vaihteluvälit ovat suuria. Muutaman tunnusluvun osalta kaikkien yritysten tietoja ei ollut saatavilla. Laskennassa hyödynnettiin mediaanilukuja, mutta liikevaihdon osalta käytettiin keskiarvoa. Myöskään oikaisuja ei tehty.

Lähteet:

Antturi, J. & Korri, J. (2019). Lämpöyritysten kannattavuus on hyvällä tasolla. *Teho-lehti* 1/2019.

https://www.tts.fi/files/2637/Teho-lehti_1-2019_16-17_lampoyrittajyyys.pdf

Korri, J. (2019). Aurinkoenergian hyödyntäminen keski-suurissa hakelämmityskohteissa. *TTS:n julkaisu* 444. https://www.tts.fi/files/2218/Aurinkoenergia_hakelammityskohteissa_J.Korri_TJ444.pdf. Luettu 28.11.2019.