

TTS

TARKASTELUSSA LÄMPÖYRITTÄJYYS VUONNA 2025



TTS Työtehoseuran julkaisu 492

Jim Antturi & Juhani Piekkala

TTS

Tutkimus.
Koulutus.
Tuottavuus.

Tarkastelussa lämpöyrittäjyys vuonna 2025

Julkaisija: Työtehoseura ry
Kiljavantie 6, 05200 Rajamäki
www.tts.fi 09 2904 1200

TTS:n julkaisuja 492
ISBN: 978-951-788-508-9
ISSN:2489-8341 (verkkojulkaisu)
Nurmijärvi 2026

Tiivistelmä

Tarkastelussa lämpöyrittäjyys vuonna 2025

Lämpöyrittäjyyden ajankohtaiskatsauksessa tarkastellaan toimialan nykytilaa ja verrataan kehitystä edellisvuosiin. Tarkastelu keskittyy TTS Työtehoseuran lämpöyrittäjärekisterissä seurannassa oleviin yrityksiin ja niiden operoimiin lämpölaitoksiin.

Yritysten osalta tarkasteluun sisältyvät toimijoiden lukumäärä, toimintamuodot ja taloudellinen kannattavuus. Lämpölaitosten osalta tarkastelussa ovat valtakunnalliset ja maakunnittaiset määrät sekä kiinteän polttoaineen kattiloiden ikä- ja tehojakaumat.

Keskeisinä havaintoina todetaan, että lämpöyrittäjien ja laitosten määrän lasku jatkuu edelleen. Yritysten liikevaihto on noussut, mutta samaan aikaan liiketulos on laskenut. Yritysten toiminta vaikuttaa kuitenkin olevan muiden taloudellisen kannattavuuden arvioinnissa käytettyjen mittareiden perusteella varsin vakaata.

Raportti perustuu maa- ja metsätalousministeriön rahoittamassa Valtakunnallinen lämpöyrittäjyyden seuranta ja kehittäminen (VALKEA) -hankkeessa tehtyyn seurantatyöhön. Raportin ovat laatineet Juhani Piekkala (TTS Työtehoseura) ja Jim Antturi (Antturi Consulting).

Sisällys

Tiivistelmä.....	3
1. Lämpörittäjäyys osana metsien käytön kokonaisuutta.....	5
1.1 Yritys- ja laitospäärät laskussa	5
1.2 Liikevaihto nousussa, liikeulos laskussa	9
1.3 Toimiala jatkaa vakaata kehitystään.....	12
Lähteet.....	13

1. Lämpöyrittäjyys osana metsien käytön kokonaisuutta

Lämpöyrittäjyys on yritystoimintaa, jossa yrittäjä myy lämpöä tai lämmityspalvelua asiakkaalle ja saa korvauksen tuotetusta lämmöstä. Toimialaluokituksessa yritykset sijoittuvat esimerkiksi kaukolämmön ja -kylmän erillistuotanto ja jakelu -kategorian alle. TTS Työtehoseuran seurannassa keskitytään bioenergiaan eli käytännössä puun käyttöön perustuvaan toimintaan. Tyypillisin polttoaine on metsähake, mutta muitakin jakeita, kuten pellettiä, kierrätyspuuta ja teollisuuden puutähdehaketta hyödynnetään. Seurannassa ei myöskään ole mukana esimerkiksi kunnallisia toimijoita: kriteeriksi on asetettu tässä tarkastelussa, että yrityksen omistuspohjasta vähintään puolet on yksityistä.

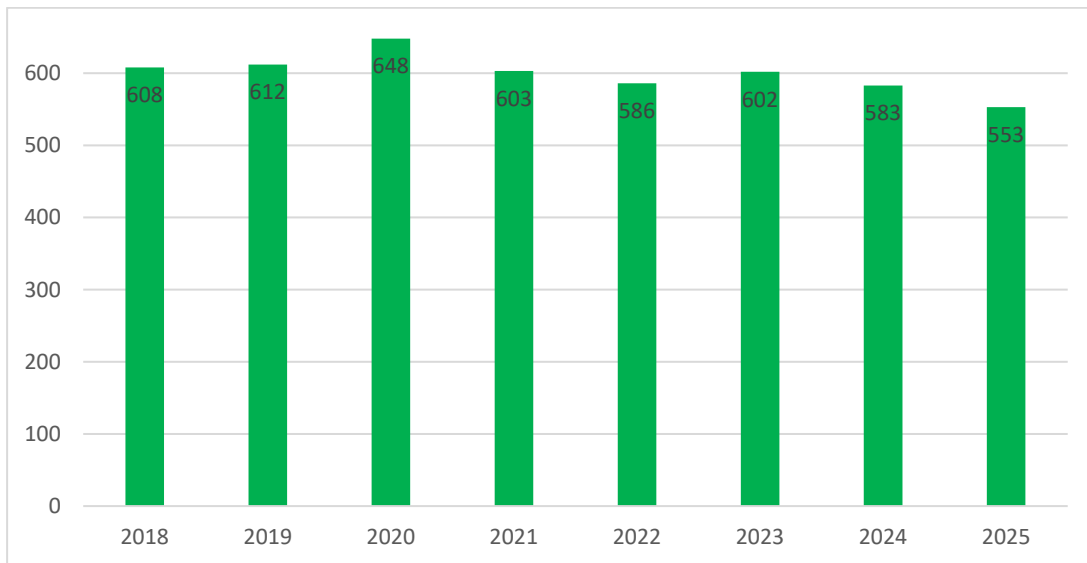
Yritysten toiminta nojaa energiapuun hankintaan esimerkiksi nuorten metsien kunnostus- ja ensiharvennuskohteilta. Tämä tukee parhaassa tapauksessa kestävä metsänhoitoa ja aluetaloutta tuoden työtä ja toimeentuloa muun muassa korjuu-, kuljetus- ja haketuspalveluiden muodossa. Metsähakkeen hankintaetäisyys on tyypillisesti vain muutaman kymmenen kilometrin luokkaa (ks. Antturi & Piekkala 2025).

Energian tuottaminen ja käyttäminen paikallisesti edistää huoltovarmuutta. Varastoitavuus, saatavuus ja säästä riippumattomuus ovat valtteja kriisitilanteessa. Puun energiakäytön hyväksyttävyyden reunaehtoina on kuitenkin monimuotoisuuden turvaaminen osana puunkorjuuta ja korjuun kestävyysvarmistaminen. Polttoon perustuvan energiantuotannon vaikutuksia ilmanlaatuun ei ole myöskään syytä unohtaa. Näihin teemoihin on syytä kiinnittää, ja jo kiinnitetäänkin, kasvavaa huomiota. Tuoreena esimerkkinä tästä toimivat energiapuuta käyttäviä ja hankkivia toimijoita laajemmin edustavat Bioenergia ry ja Energiateollisuus ry (2025), jotka ovat julkaisseet suosituksen luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta metsäenergian hankinnassa.

Lämpöyrittäjäseuranta rahoittaa maa- ja metsätalousministeriö osana Valtakunnallinen lämpöyrittäjyyden seuranta ja kehittäminen (VALKEA) -hanketta.

1.1 Yritys- ja laitospäärät laskussa

Lämpöyrittäjien ylläpitämiä laitoksia on TTS Työtehoseuran ylläpitämässä lämpöyrittäjärekisterissä 553 kappaletta vuonna 2025. Määrä on edelleen laskenut edellisvuodesta (583) ja ero vuoden 2020 huippuvuoteen (648) on jo merkittävä. Määrä on laskenut viidessä vuodessa liki 15 prosenttia. Nyt rekisteristä poistettiin 38 ja lisättiin kahdeksan laitosta. Kuvio 1 havainnollistaa tätä kehitystä.



Kuvio 1. Lämpölaitosten määrän kehitys (kpl) vuosina 2018–2025.

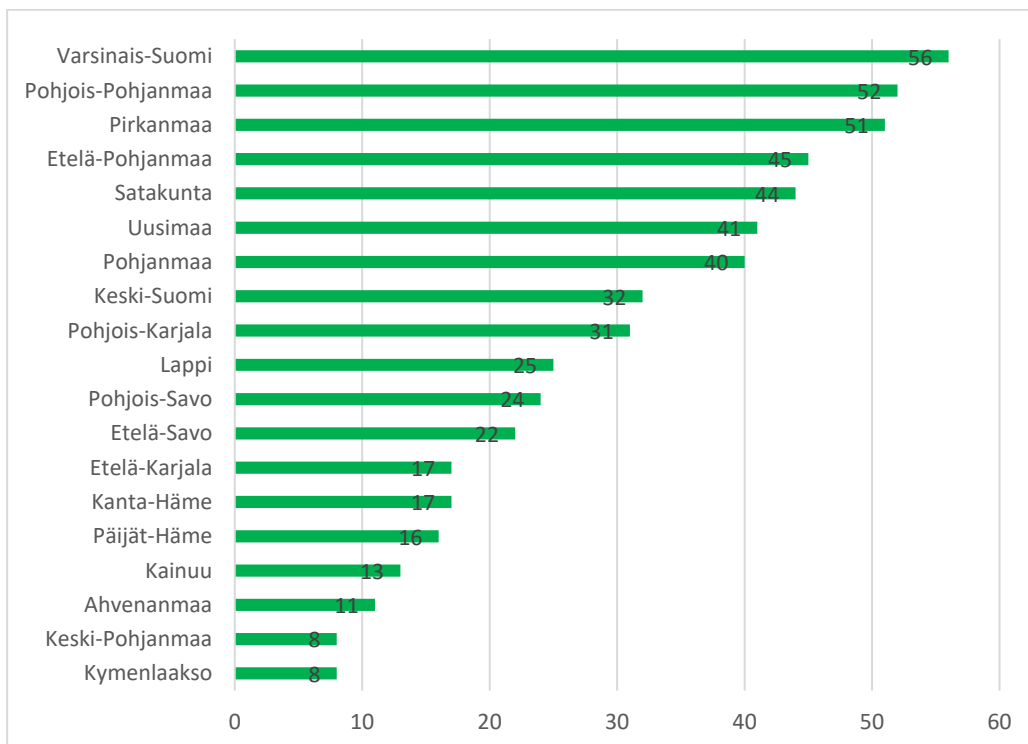
Laitoksia poistettiin moninaisten syitten takia. Yksi varsin merkittävä tekijä oli suurten toimijoiden ilmoitukset ylläpidettävien kohteiden määrissä. Näistä kohteista osa saattaa kuitenkin palata lämpöyrittäjäkohteiksi tulevien vuosien seurannassa, sillä muutostilanteessa kohteiden jatkosta on haastavaa kerätä tietoa toimijoilta. Muita syitä ovat muun muassa lämmön tarpeen loppuminen tai lämmitettävän kohteen siirtyminen ei-lämpöyrittäjäksi mielletyn toimijan, kuten esimerkiksi kohteessa lämpöä vain itse hyödyntävän (omistajan) tai kunnallisen yrityksen, vastuulle. Muutamissa tapauksissa lämpöyrittäjä oli ajautunut konkurssiin.

Kohteita lisättiin tai palautettiin rekisteriin myös sellaisissa tapauksissa, joissa jo olemassa olevaa laitosta on alkanut ylläpitää lämpöyrittäjäksi luokiteltu toimija. Lisäksi täysin uusia kohteita on rakennettu, ja näistä on saatu tietoa suoraan toimijoilta.

Näitten syitten takia laitosmäärää kannattaa edelleen seurata pidemmällä aikavälillä ja pienistä muutoksista ei ole syytä tehdä liian vahvoja johtopäätöksiä. Suuntaus vaikuttaa kuitenkin juuri nyt olevan laskeva.

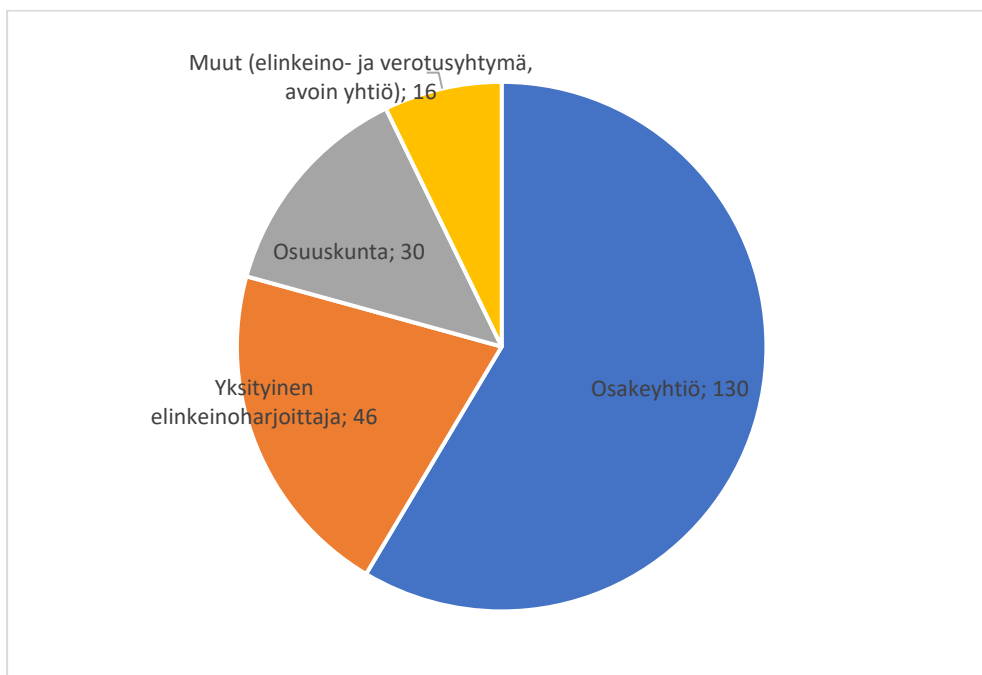
Vuonna 2025 yritysten määrä rekisterissä on 222 kappaletta, kun vuonna 2024 lukumäärä oli 229. Määrän lasku liittyy laitosmäärän vähenemiseen, sillä osassa tapauksia lämmitettävän kohteen poistuttua käytöstä yrittäjä on toistaiseksi lopettanut aktiivisen toiminnan. Myös yrityskauppoja ja fuusioitumisia on tapahtunut.

Maakunnittain eniten lämpöyrittäjäkohteita on Varsinais-Suomessa (56 kpl), Pohjois-Pohjanmaalla (52) ja Pirkanmaalla (51). Vuoteen 2024 nähden Pohjois-Pohjanmaa ohitti Pirkanmaan kohteiden määrällä mitattuna (ks. kuvio 2). Lämpöyrittäjien sijoittumista postinumeron tarkkuudella voi tarkastella karttapohjalla niiden yritysten osalta, jotka ovat antaneet tähän suostumuksensa.



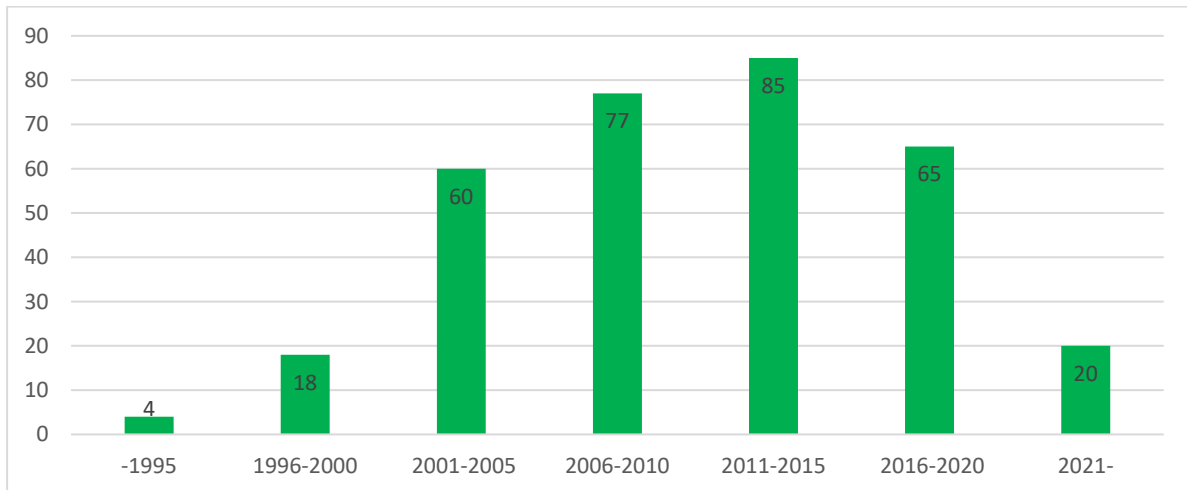
Kuvio 2. Lämpöyrittäjäkohteet maakunnittain vuonna 2025 (kpl).

Yritysmuodoista yleisin on osakeyhtiö, tämän jälkeen yksityinen elinkeinoharjoittaja ja kolmanneksi yleisin on osuuskuntamuotoinen toiminta. Nämä ja muut yritysmuodot määriin löytyvät kuviosta 3.



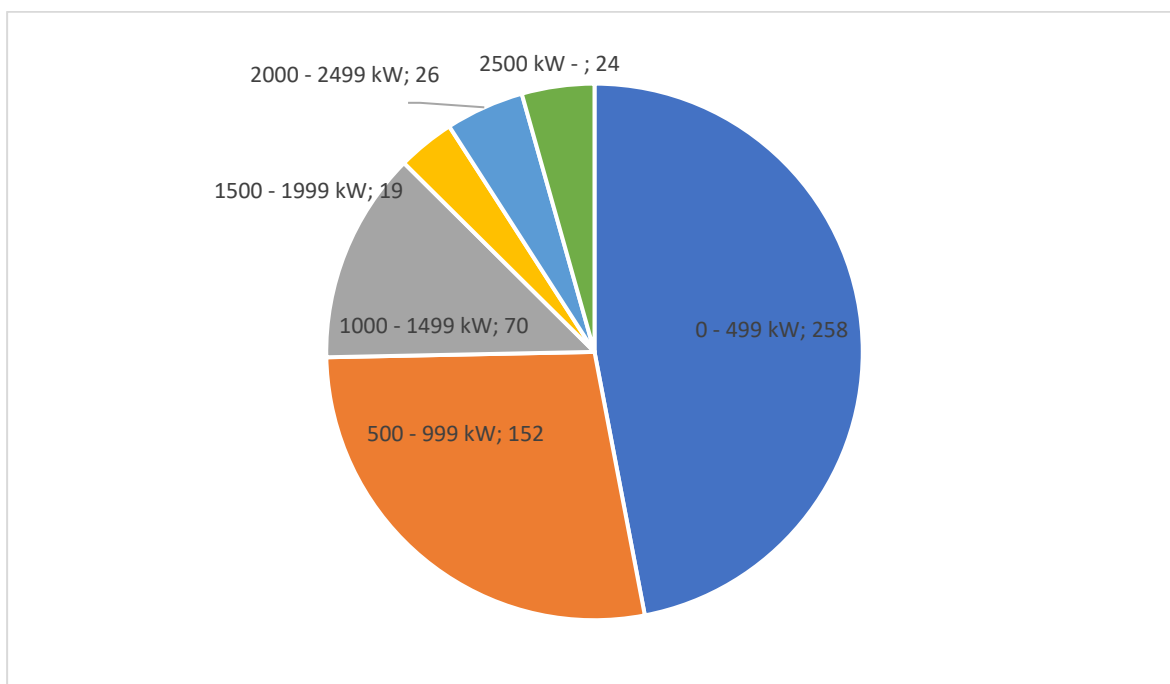
Kuvio 3. Yritysmuodot vuonna 2025 (kpl).

Lämpölaitoksissa nykyisin käytössä olevista kattiloista käyttöönottovuosi on tiedossa noin puolista kohteista (kuvio 4). Kattiloiden käyttöönottovuoden mediaani on vuosi 2011.



Kuvio 4. Käytössä olevien kattiloiden kappalemäärät käyttöönottovuosittain.

Lämpölaitosten kiinteän polttoaineen kappalejakaumaa on havainnollistettu kuviossa 5. Tässä tarkastelussa niiden lämpölaitoksien, joissa on kaksi aktiivisesti käytössä olevaa kattilaa, teho on summattu. Täysin varavoimana toimivia kiinteän polttoaineen kattiloita ei tarkastelussa ole mukana. Liki puolet kattiloista on teholtaan alle 500 kW, noin neljännes 500–1000 kW ja loput tätä suurempia. Kattilateho on tiedossa muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta kaikista kohteista.



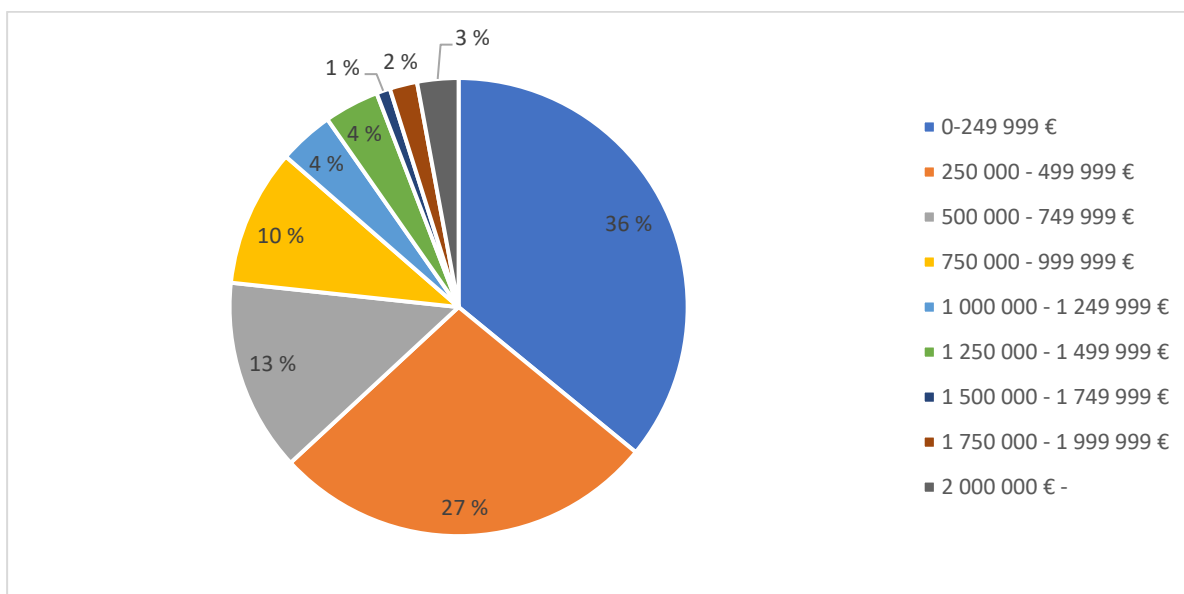
Kuvio 5. Lämpölaitosten kiinteän polttoaineen kattilatehojen kappalejakauma.

1.2 Liikevaihto nousussa, liiketulos laskussa

Lämpöyrittäjätoiminnan taloudellista kannattavuutta on arvioitu aiempien seurantaraporttien tapaan. Aikasarja alkaa vuodesta 2018 ja vuosi 2024 on tuorein seurantakausi. Vuoden 2024 seurantaan on otettu mukaan jälleen ne lämpöyrittäjärekisterin osakeyhtiöt ja osuuskunnat, joiden liikevaihdosta vähintään 50 prosenttia koostuu yrityksen oman arvion mukaan lämmönmyynnistä. Seurannassa ei ole mukana datan saatavuuden takia toiseksi suurinta osuutta rekisterin yrityksistä edustavaa joukkoa, eli yksityisiä elinkeinonharjoittajia. Liiketoimintavuosi kuvaa vuoden 2024 aikana päättynyttä tilikautta. Joissakin tapauksissa tilikausi poikkesi 12 kuukaudesta, mutta oikaisuja ei tehty.

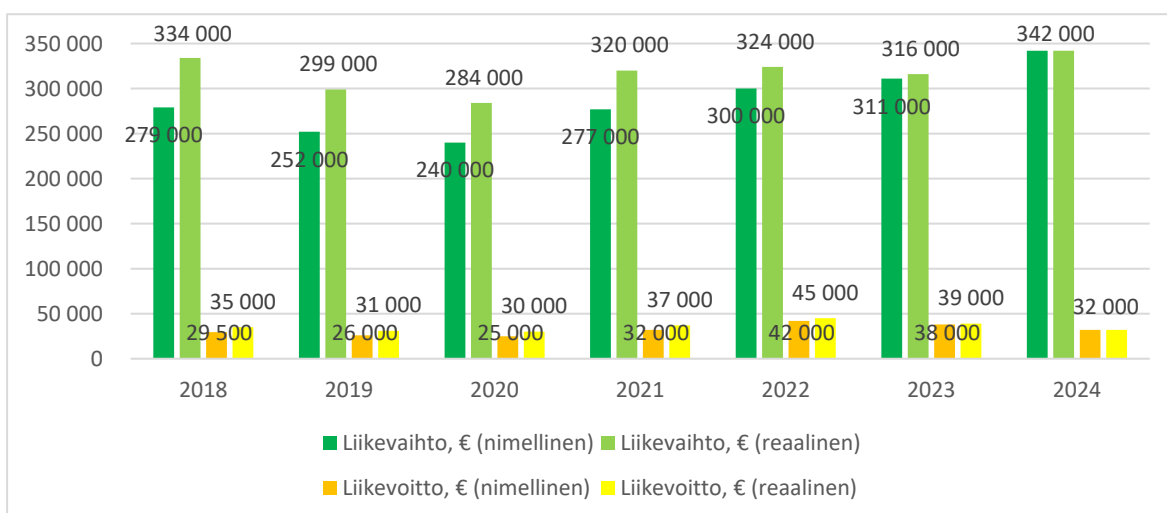
Asiakastieto Oy:ltä hankitun datan pohjalta seurantaan vuodelle 2024 saatiin 106 yritystä. Näistä 80 oli osakeyhtiöitä ja 26 osuuskuntia. Kaikkia tunnuslukuja ei ollut saatavilla kaikkien yritysten osalta: saatavuus vaihteli tunnuslukukohtaisesti 88:n ja 105:n välillä.

Liikevaihdon osalta (ks. kuvio 6) isoin osa yrityksistä, 36 prosenttia, on alle 250 000 euron tasolla. 86 prosenttia yrityksistä sijoittuu vuonna 2024 alle miljoonan euron liikevaihtoluokkaan.



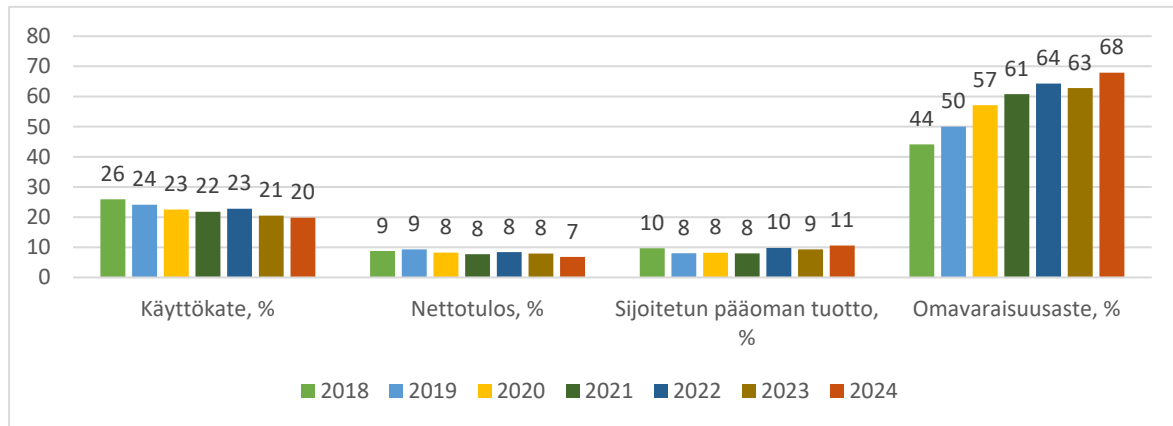
Kuvio 6. Lämpöyritysten jakauma liikevaihtoluokittain vuonna 2024 (n=103).

Kuviosta 7 voidaan havaita liikevaihdon mediaanin olevan vuonna 2024 342 000 euroa. Nimellisen eli inflaatiokorjaamattoman liikevaihdon mediaani on kasvanut edellisvuodesta noin yhdeksän ja vuodesta 2020 jopa liki 30 prosenttia. Nimellinen liiketulos ei ole kuitenkaan kasvanut vuonna 2024, vaan se on laskenut edellisvuodesta kahdeksan prosenttia, ollen nyt vuoden 2021 tasolla 32 000 eurossa. Mikäli tuloksia tarkastelee reaalisina eli inflaatiokorjattuina, havaitaan liikevaihdoissa trendinomaista kasvua, mutta liikevoiton osalta laskua onkin jatkunut jo kahden vuoden ajan.



Kuvio 7. Liikevaihto ja liiketulos (mediaaneja) euroina vuosina 2018–2024. Reaaliset lukemat on indeksikorjattu kuluttajahintaindeksillä (Suomen virallinen tilasto 2025). Lukemat on pyöristetty tuhansiin.

Käyttökateen, nettotuloksen ja sijoitetun pääoman tuoton osalta kehitys on ollut varsin tasaista edellisvuoteen verrattuna (ks. kuvio 8). Liiketoiminnan katteeseen verrattuna käyttökatteesta on vähennetty toimintakulut, ja se on vuonna 2024 20 prosenttia, mikä on kuitenkin selvästi alhaisemmalla tasolla kuin aikasarjan huippuvuotena 2018 (26 prosenttia).

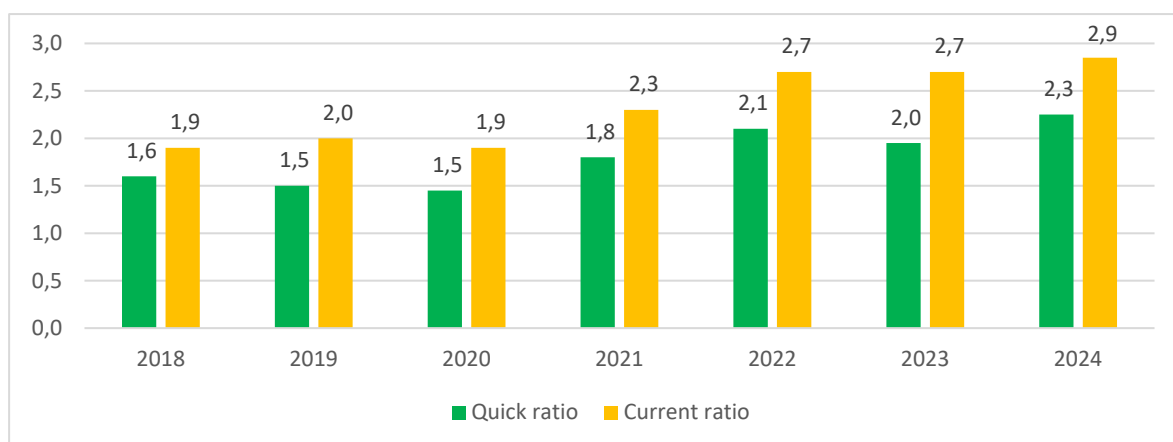


Kuvio 8. Käyttökate, nettotulos, sijoitetun pääoman tuotto ja omavaraisuusaste (mediaaneja) vuosina 2018–2024.

Nettotulosprosentti on laskenut seitsemän prosentin tasolle, mutta toisaalta sijoitetun pääoman tuotto on hieman noussut ollen 11 prosenttia. Muutokset eivät kuitenkaan ole vuositasolla valtaisan suuria.

Omavaraisuusaste on toisaalta jatkanut edellisvuoden poikkeusta lukuun ottamatta, ja näin liki koko seurantahistorian kestänyttä, nousua uudelle tasolle, ollen vuonna 2024 68 prosenttia.

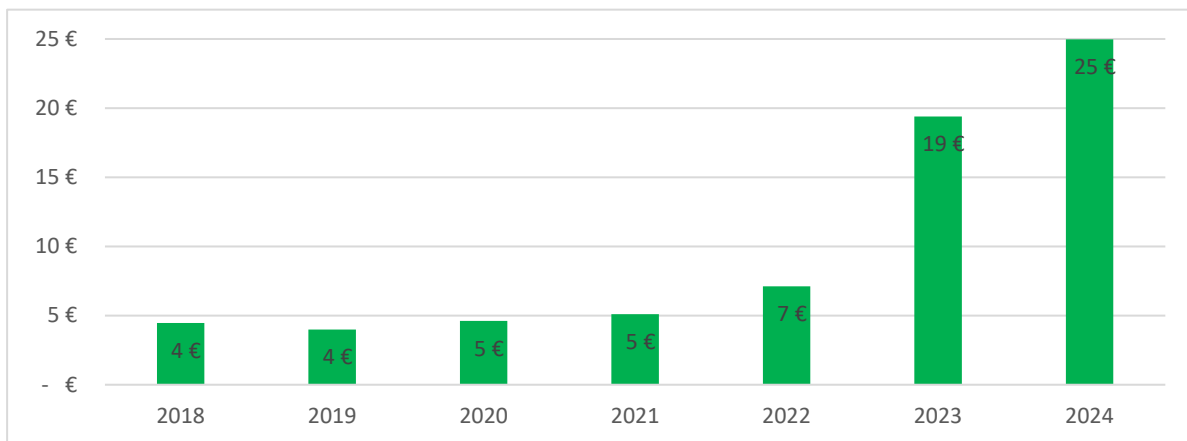
Yritysten kyky selviytyä lyhyen aikavälin maksuvelvoitteistaan on erittäin hyvällä tasolla. *Quick ratio* on noussut 2,3:een ja *current ratio* 2,9:ään. Aikasarjaa tarkastellessa arvot ovat ennätysellisen korkealla tasolla.



Kuva 9. Quick ratio ja current ratio (mediaaneja) vuosina 2018–2024.

1.3 Toimiala jatkaa vakaata kehitystään

Lämpörittäjyyden taloudellista kehitystä toimialatasolla voi jo hiukan peilata viime vuosien mullistukseen energiapuumarkkinoilla. Energiaksi käytettävän puun hinnan voimakas nousu sai alkunsa Venäjän aloitettua hyökkäyssodan Ukrainaan vuonna 2022. Kuviossa 10 on esitetty esimerkkinä Luonnonvarakeskuksen (2025) tilasto karsitun rangan hintakehityksestä koko maassa pystykaupoissa.



Kuvio 10. Karsitun rangan nimellinen hintakehitys (euroa/m³) pystykaupoissa koko maassa vuosina 2018–2024. Lähde: Energiapuun kauppa (2025).

Jos kuvion 7 aikasarjaa katsoo samojen vuosien osalta, niin ainakin yritysten liikevaihdon voidaan todeta hieman kasvaneen. Nousseita kustannuksia on ehkä vain osin onnistuttu siirtämään hintoihin, sillä samaan aikaan yritysten liiketulos on heikentynyt. Taloustarkastelussa seurattava joukko on säilynyt melko yhtenäisenä, joten vaikuttaa siltä, että yritystoiminta on ollut varsin vakaalla pohjalla. Tätä tukee myös muiden seurannassa käytettyjen mittareiden varsin vakaa kehitys. Omavaraisuusaste sekä maksuvalmius yrityksissä on itse asiassa todella hyvällä tasolla. Vaikka suurin osa yrityksistä on jatkanut toimintaansa, tuloksissa saattaa kuitenkin olla pienehkö vääristymä, sillä seurattavasta joukosta on vuosien aikana poistunut joitakin konkurssiin menneitä toimijoita.

Laskevista laitos- ja yritysmääristä huolimatta lämpörittäjyys jatkaa toimialana melko vakaata kehitystään myös vuonna 2025, ja metsästä saatavalla bioenergialla korvataan jatkossakin fossiilisia polttoaineita lämmöntuotannossa. Lämmöntarve ja -tuotanto ei ole poistumassa yhteiskunnasta, mutta sähköistymisen tuomia muutoksia lämpörittäjätoimialaan on syytä seurata. Lämpörittäjäseurannasta saatavien tietojen perusteella on haastavaa arvioida jo tapahtuneen sähköistymisen osuutta havaittuihin muutoksiin.

Lähteet

Antturi, J. & Piekkala, J. (2025) Tarkastelussa lämpörittäjäyys vuonna 2024. TTS:n julkaisuja 486. Saatavissa <https://www.tts.fi/wp-content/uploads/2023/08/Tarkastelussa-lampoyrittajyys-vuonna-2024.pdf>

Bioenergia ry & Energiateollisuus ry (2025). Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen metsäenergian hankinnassa. Saatavissa <https://energia.fi/wp-content/uploads/2025/06/luonnon-monimuotoisuuden-huomioiminen-metsaenergian-hankinnassa-suositus.pdf>

Energiapuun kauppa (2025). Energiapuun kauppa (verkkajulkaisu). Helsinki: Luonnonvarakeskus (viitattu 17.11.2025). Saatavissa: <https://www.luke.fi/fi/tilastot/energiapuun-kauppa>

Suomen virallinen tilasto (2025). Kuluttajahintaindeksi (verkkajulkaisu). Helsinki: Tilastokeskus. Viitattu 18.11.2025. Saatavissa: https://pxdata.stat.fi/PxWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin__khi/statfin_khi_pxt_11xc.px/