

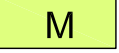
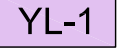

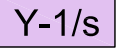
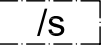














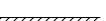

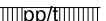

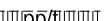


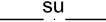

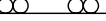




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue, koerakentamisalue.
	Asuinpientalojen korttelialue, koerakentamisalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue asuinalueen korttelitaloa varten.
	Maa- ja puutarhatalousalue. Vanha puutarha kunnostetaan. Alueelle saa sijoittaa viljelypalstoja, leikkialueen sekä monitoimikentän. Kortteleiden 1-6 käyttöön.
	Opetus-, matkailu-, ravintola-, museo- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten sekä - ja majoitusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle voi sijoittaa myös asuinalueita palvelevan lämpökeskuksen sekä muita alueen käyttötarkoituksen mukaisia toimintoja. Alueen rakennussuunnitelmat tulee lähettää lausunnonle Museovirastoon ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseoon.
	Suojeltava alueen osa. Alueen rakennussuunnitelmat tulee lähettää lausunnonle Museovirastoon ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseoon
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Tontin/rakennuspaikan raja
	Korttelin numero
	Tontin/rakennuspaikan numero
RAKUUNATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennuksen paikka
	Ohjeellinen rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva
	Suojeltava rakennus, rakennusta ei saa purkaa.
	Katu
	Pihakatu
	Jalankululle varattu katu/tie
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu
	Katuvaraus
	Varaus kevyenliikenteen väylälle.
	Pysäköimispaikka
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Oja
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
	sähkölinja 20 kV, kaivetaan maan alle korttelissa 3
	Istutettava puurivi

Erillispientalojen koerakentamisalueella (AO-koe), korttelit 1, 2 ja 3 sekä asuinpientalojen koerakentamisalue kortteli (AP-koe) 4:

- Aluetta käsitellään yhtenäisenä koerakentamiskohteena, joka voidaan toteuttaa vaiheittain.
- Alueella tavoitellaan korkeaa arkkitehtonista laatua.

- Rakennukset ovat puurakenteisia ja puulla verhoiltuja.
- Kattomateriaali on konesaumattu pelti, tiili tai huopakate (suorat saumat, ei laattaimitaatioita)
- Katemateriaalin tulee olla yhtenäinen koko kaava-alueella
- Räystäään tulee olla ilmeeltään keveä avoräystä
- Ikkunoissa ei saa käyttää irrallista koristeruudutusta

- Päärakennus on kaksikerroksinen ja harjakattoinen
- Piharakennukset ovat yksi- tai puolitoistakerroksisia, pulpetti- tai harjakattoisia. Niihin voi sijoittaa aputiloja kuten verstaan, saunan, autotallin, varaston, vierasmajan, ateljeen, asumisen aputiloja tai vastaavia tiloja (AO-koe).
- Rakennukset voivat sisältää aputiloja enintään 50% tontin rakennusoikeudesta kuitenkin siten ettei yksittäisen apurakennuksen pinta-ala oli enempää kuin 150k-m² (AO-koe).
- Päärakennuksen kerrosala max. 250 k-m² (AO-koe).
- Rakennuksiin voi liittyä lasikuisteja tai viherhuoneita. Tontille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa max. 20 m² lasikuisteja tai viherhuoneita (AO-koe).
- Tonteille saa rakentaa kellarin.

- Tonteilta on osoitettava kaksi autopaikkaa, joista vähintään toisen on sijaittava autokatoksessa tai tallissa (AO-koe).
- Korttelissa 4 (AP-koe) autopaikat on osoitettu kevytrakenteisiin katoksiin. Lisäksi tontilta osoitettava kaksi vieraspaikkaa.
- Pihat saa rajata pensasaidoin tai kevein puurakenteisin aidoin.
- Tonttien väliset tasoerot terrassoidaan ja tuetaan luonnonkivipengerryksin.
- Rakentamisessa noudatetaan ekologisia periaatteita jotka määrittävät koerakentamishankkeen toteutusvaiheessa.

Korttelissa 5 (YL-1) sijaitsevassa korttelitalossa voi sijaita esim. lasten päiväkotia, pesutupa ja kokoontumistiloja. Rakennuksen tulee olla puurakenteinen ja puulla verhoiltu ja sen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen sekä ympäristöön sopeutuva. Korttelista on osoitettava kahdeksan autopaikkaa.

SAMMATTI MYLLYKYLÄ

TYÖTEHOSEURAN OMISTAMIEN MAA-ALUEIDEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA: 4:38 Navetanpelto, 2:28 Siesilta, 5:0 Elias Lönnrotin koulutila I (osin), 11:2 Elias Lönnrotin koulutila II (osin)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-6 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA KATUALUETTA



PES-ARKKITEHDIT OY
ISON - ANTINTIE 8
00930 HELSINKI
PUH 09-3417340
FAX 09-34173417
WWW.PESARK.COM

Suunnittelija:

Tuomas Silvennoinen, arkkitehti SAFA

16.08.2007

päivitys 08.04.2008